

## **В Самаре дешевеет жилье всех видов**

Самарский областной Фонд жилья и ипотеки по поручению министра подготовил отчет о ситуации на вторичном рынке жилья в Самаре в апреле 2017 года.

По данным мониторинга, средняя цена квадратного метра в квартирах Самары на вторичном рынке составила 58383 руб.

Наталья Ладова, заместитель исполнительного директора – руководитель департамента обеспечения жильем и кредитования СОФЖИ: «В апреле 2017 года средняя удельная цена предложения 1 кв.м общей площади квартир в многоквартирных домах на вторичном рынке Самары по отношению к марту 2017 года снизилась на 5 325 рублей, что составляет 8,36%. За год – с апреля 2016 по апрель 2017 года – этот показатель снизился на 5,01% или 3 080 рублей. Динамика с начала года (январь 2017 года) носит отрицательный характер и составляет 1 601 рубль (2,67%). Следует заметить, что цены снизились относительно равномерно как на одно-, так и на двух-, и трехкомнатные квартиры. В целом, можно констатировать, что общий тренд на неуклонное снижение средней удельной цены предложения на вторичном рынке Самары сохраняется. Апрельское резкое снижение цены – характерный для нестабильной ситуации момент, который мог быть спровоцирован спонтанными действиями участников рынка.»

Больше всего квартир в сентябре было выставлено на продажу в Промышленном районе (22,7% в общем количестве предложений по городу). Меньше всего - в Самарском районе, 4,1%.