

РОСРЕЕСТР: В ЯНВАРЕ-АПРЕЛЕ УДОВЛЕТВОРЕНА ПРОСЬБА 57% ЗАЯВИТЕЛЕЙ О ПЕРЕСМОТРЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Количество заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости, рассмотренных комиссиями, созданными при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре), в январе-апреле 2017 года выросло на 61% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года, сообщает пресс-служба ведомства. В случае несогласия с оценкой оспорить ее результаты можно в суде или в специальных комиссиях по оспариванию, созданных при управлениях Росреестра во всех регионах России. Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца. Всего в январе-апреле 2017 года комиссиями рассмотрено 8,3 тыс. заявлений в отношении 18,3 тыс. объектов.

Согласно приведенным данным, решение в пользу заявителя принято в отношении 56,5% заявлений.

Росреестр не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости, но участвует в ее исправлении, если у правообладателей есть сомнения в ее правильности. До 1 января 2017 года кадастровую стоимость объектов недвижимости определяли независимые оценщики, а утверждали региональные и местные органы власти. С 1 января 2017 года вступил в силу закон «О государственной кадастровой оценке». Росреестр участвовал в разработке проекта закона и последовательно выступал за принятие его положений. Согласно новому закону государственная кадастровая оценка будет проводиться во всех субъектах Российской Федерации по новым правилам с 2020 года. При этом регионы по своему усмотрению могут начать проведение государственной кадастровой оценки по новым правилам уже с 2018 года.

Закон "О государственной кадастровой оценке" предусматривает введение института государственных кадастровых оценщиков и передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям, которые будут на постоянной основе определять кадастровую стоимость. Ответственность за работу новых государственных структур по проведению кадастровой оценки будет возложена на региональные органы власти.

"Таким образом, кадастровая оценка будет проводиться по единой методике на всей территории России. Новый механизм кадастровой оценки направлен на недопущение ошибок и, как следствие, на сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости", - говорится в сообщении Росреестра.